



## GEMEINDE BORSDORF

### Beschluss Nr.: 001/2020 des Gemeinderates

Antrag des Technischen Ausschusses

#### **Aufstellung eines Bebauungsplanes „nördliche Erweiterung/ Abrundung Ortslage Borsdorf - Einkaufsmarkt“ Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Für eine Teilfläche des Flurstücks 328/2 sowie teilweise 327/10 der Gemarkung Panitzsch (Anbindung Kreisstraße) soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Mit der Planung werden folgende Ziele verfolgt
  - Entwicklung eines Einzelhandelsstandorts auf dem Flurstück 328/2
  - Errichtung der notwendigen Erschließungsanlagen
  - Vermeidung von Beeinträchtigungen an der sich im Süden anschließenden Wohnbebauung
  - Vorbereitung zur Herstellung einer Verbindungs-Straße zwischen Panitzscher Straße und Johannes-Gödel-Straße

Hierzu soll nach dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) ein Bebauungsplanverfahren im Regelverfahren durchgeführt werden. Parallel soll eine Ausgliederung der erforderlichen Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet Partheaue beantragt werden.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich durch Abdruck im Amtsblatt der Gemeinde bekannt zu machen.
3. Die Aufwendungen der Planung trägt die BGB Grundstücksgesellschaft Herten, vertreten durch die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG. Es ist ein Städtebaulicher Vertrag zu schließen, durch welchen die Gemeinde vollständig von den Aufwendungen der Planung freigestellt wird. Die Kosten der Erschließung sind im erforderlichen und zulässigen Umfang in einem gesonderten Vertrag der BGB Grundstücksgesellschaft Herten bzw. ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG aufzuerlegen.
4. Der Aufstellungsbeschluss 038/2018 vom 07.11.2018 wird hiermit aufgehoben. Die Entwicklung der dort aufgeführten Flächen wird mit einzelnen Verfahren voneinander unabhängig durchgeführt.

<b>Abstimmung:</b>	Gesamtstimmenzahl:	17
	davon anwesend:	13
	Stimmen dafür:	9
	Stimmen dagegen:	3
	Stimmenthaltungen:	1
	befangen:	0

Borsdorf, 29. Januar 2020

Ludwig Martin  
Bürgermeister

